

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

**многоквартирного дома по адресу: г. Владимир
Комиссарова, д.22А**

г. Владимир

14 ноября 2016г.

Форма проведения: очно-заочная.

Очная часть собрания проведена: 20.10.2016г. в 19:00 по адресу: г.Владимир, ул. Комиссарова, д.22А. Решения собственников по вопросам повестки дня принимались с 20.10.2016г. по 14.11.2016г.

Инициатор собрания: Журенков Ю.К., Смолин В.В.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений дома = 6007,3 кв.метра.

Проголосовали собственники помещений, обладающие 3650,70 голосами, что составляет 60,77 % от общего числа голосов 6007,30 голосов = 100%.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение отчета ООО «Компания «Наш дом-3».
3. Утверждение тарифа на содержание и ремонт помещения (техническое обслуживание).
4. Создание Товарищества Собственников Недвижимости на базе дома.
 - Утверждение наименования ТСН.
 - Утверждение устава ТСН.
 - Утверждение Правления ТСН.
5. Изменение способа формирования Фонда капитального ремонта дома (со специального счета у регионального оператора на специальный счет ТСН).
6. Разное.

Решения по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Выбрать председателем собрания Журенкова Ю.К., секретарем собрания Смолина В.В., поручить им произвести подсчет голосов и подписать протокол.

«за» 3480,65 гол. (57,94%), «против» 87,35 гол. (1,45%), «воздержался» 82,70 гол. (1,38%)

Решение принято.

Вопрос № 2. Утвердить отчет управляющей организации с октября 2015 г. по сентябрь 2016 г., признать работу управляющей организации по управлению домом удовлетворительной.

«за» 3567,40 гол. (59,38%), «против» 83,30 гол. (1,39%), «воздержался» 0,00 гол. (0%)

Решение принято.

Вопрос № 3. Утвердить размер платы за содержание помещения (тариф на тех. обслуживание) в размере 18 руб. 60 коп. с 1 кв. метра помещения

«за» 3366,00 гол. (56,03%), «против» 219,40 гол. (3,65%), «воздержался» 65,30 гол. (1,09%)

Решение принято.

Вопрос № 4. Создать Товарищество собственников недвижимости на базе дома - №22А, ул.Комиссарова, г.Владимир.

«за» 3112,00 гол. (51,80%), «против» 477,00 гол. (7,94%), «воздержался» 61,70 гол. (1,03%)

Решение принято.

- 1) Утвердить фирменное наименование юридического лица товарищества собственников недвижимости – Товарищество собственников недвижимости «Комиссарова, 22А», сокращенное наименование ТСН «Комиссарова, 22А».

«за» 3112,00 гол. (51,80%), «против» 415,00 гол. (6,91%), «воздержался» 123,70 гол. (2,06%)

Решение принято.

- 2) Утвердить Устав ТСН «Комиссарова, 22А». Уполномочить Журенкова Ю.К. выступить заявителем в ИФНС России по Октябрьскому району г.Владимира при регистрации ТСН «Комиссарова, 22А».

«за» 3066,00 гол. (51,04%), «против» 461,00 гол. (7,67%), «воздержался» 123,70 гол. (2,06%)

Решение принято.

3) Выбрать правление Товарищества в следующем составе (списком):

1. Журенков Юрий Константинович (кв.7,8)
2. Матросова Татьяна Ивановна (кв.4)
3. Чирикина Евгения Викторовна (кв.16)
4. Шереметьева Маргарита Алексеевна (кв.79)

«за» 2544,10 гол. (42,35%), «против» 443,00 гол. (7,36%), «воздержался» 663,60 гол. (11,05%)

Решение принято.

Вопрос № 5. Изменить способ формирования Фонда капитального ремонта дома (со специального счета у регионального оператора на специальный счет ТСН).

«за» 3112,00 гол. (51,80%), «против» 415,00 гол. (6,91%), «воздержался» 123,70 гол. (2,06%)

Решение не принято. Решения принимаются большинством голосов, более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений.

1) Выбрать ТСН «Комиссарова, 22А» владельцем специального счета.

«за» 3112,00 гол. (51,80%), «против» 415,00 гол. (6,91%), «воздержался» 123,70 гол. (2,06%)

Решение не принято. Решения принимаются большинством голосов, более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений.

2) Выбрать Владимирский РФ АО «Россельхозбанк» (ОГРН 1027700342890; ИНН 7725114488) в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

«за» 2851,40 гол. (47,47%), «против» 415,00 гол. (6,91%), «воздержался» 384,30 гол. (6,40%)

Решение не принято. Решения принимаются большинством голосов, более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений.

3) Установить ежемесячный целевой взнос на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме №22-А по ул.Комиссарова, г.Владимир в размере 6,50 руб. с 1 кв.метра помещения.

«за» 2693,90 гол. (44,84%), «против» 507,10 гол. (8,44%), «воздержался» 449,70 гол. (7,49%)

Решение не принято. Решения принимаются большинством голосов, более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений.

4) Выбрать Журенкова Юрия Константиновича в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на счете.

«за» 2957,60 гол. (49,23%), «против» 461,00 гол. (7,67%), «воздержался» 232,10 гол. (3,86%)

Решение не принято. Решения принимаются большинством голосов, более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Вопрос № 6. Утвердить план работ по текущему ремонту дома, предложенный управляющей компанией.

«за» 3134,70 гол. (52,18%), «против» 128,70 гол. (2,14%), «воздержался» 387,30 гол. (6,45%)

Решение принято.

Вопрос № 7. Распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«за» 2349,00 гол. (39,10%), «против» 669,20 гол. (11,14%), «воздержался» 632,50 гол. (10,53%)

Решение принято.

Председатель собрания:  Журенков Ю.К.

Секретарь собрания:  Смолин В.В.